

## Договор безвозмездного пользования

г. Ужур

«01.» сентября 2023

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ужурская средняя общеобразовательная школа № 1 имени героя Советского Союза А.К. Харченко» (далее – МБОУ «Ужурская СОШ № 1 имени ГСС А.К. Харченко»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Головач Людмилы Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центр эпидемиологического благополучия» (ООО «ЦЭБ», в лице директора Золотцевой Светланы Владимировны, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны (далее-Стороны), заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем.

### 1.Общее положение

1.1.Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда- помещение пищеблока, общей площадью 209,3 кв.м. (в соответствии со справкой из ПИБ), расположенный по адресу г. Ужур, ул. Гоголя д.8 кадастровый номер 24:39:0109007:127, именуемый далее «Объект», закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления для использования под размещение пищеблока.

Объект передается в пользование Ссудополучателю только, для использования в целях оказания услуг по организации питания обучающихся и работников Ссудодателя. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование: Заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдачи в аренду, об изменении назначении или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Ужурского района, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций Ужурского района и (или) муниципальных организаций Ужурского района, образующих социальную инфраструктуру для детей от 01.09.2023 г.

Общая площадь объекта, Объекта предоставляемого в пользование, составляет 209,3 кв.м. (в соответствии со справкой из ПИБ). Объект предоставляет в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приёма-передачи (приложение №1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для пользования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключён на срок, не превышающий срок исполнения Контракта «! От»21» июля 2023 г. На оказание услуг по организации питания в МБОУ «Ужурская СОШ №1 им. А.К. Харченко» с01.09.2023 г. по 31.12.2023 г. Вступает в силу с момента его подписания.

1.4 Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента его подписания.

### 2 Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель обязуется:

2.1.1 Передать Ссудополучателю Объект по акту приёма-передачи не позднее 5 дней с даты подписания Договора.

Акт приёмки-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1)

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта

2.1.3. Обеспечить содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечения его коммунальными ресурсами ,а также сбор и вывоз бытовых и



других отходов (за исключением пищевых отходов), образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведён в прежний вид за его счёт в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя,

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.6 Договора.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанёшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учёта и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приёма-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее 5 дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том



состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учётом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы букмекерских контор и .т.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.4 Договора, Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных платежей, применяемых для исчисления платежей по гражданским- правовым обязательствам на момент нарушения обязательства за каждый день просрочки.

3.3. В СЛУЧАЕ несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора, Ссудополучатель выплачивает пени в размере установленном гражданским законодательством за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счёт, указанный в разделе 8 Договора.

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

### **4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования,

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.9. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.4 и 2.2.5 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания



( сооружения)

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неиспользовании Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.5 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушение Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях указанных в пунктах 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор, считается прекращённым через месяц с момента уклонения Ссудополучателем уведомлений об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу указанному в Договоре.

4.6 Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращённым по истечении 1 месяца с получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе Договора.

## **5. Особые условия**

5.1 Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объекта; нет

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя-юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др. на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4 Договор заключен в соответствии с Контрактом» 2 от 21.07.2023

## **6. Прочие условия**

6.1 Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2 Произведённые Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причинённый ущерб, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении и Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7 Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложение к Договору

- 7.1 Акты приёмки-передачи Объекта нежилого фонда от 01.09.2023 г.  
(Приложение №1)  
7.2. Копия паспорта (Приложение №2)  
7.3. Паспорта здания. (Приложение №3)


## 8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

ООО «ЦЭБ»  
Юридический адрес: 655017.Россия,  
Республика Хакасия, г. Абакан  
Ул. Димитрова д. 104  
ИНН/КПП 1900005846/190001001  
ОГРН 1221900001124  
Банковские реквизиты  
ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО  
«АЛЬФА БАНК»  
Р.счет40702810023540000369  
Кор.счет30101810600000000774  
БИК045004774  
Телефон+ 79061909464  
Электронная почта Oootceb19@yandex.ru

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Ужурская средняя общеобразовательная  
школа №1 имени ГСС А.К. Харченко»  
ИНН/КПП 2439002382/243901001  
Юридический адрес : 662252  
Красноярский край  
г. Ужур.ул.Гоголя,8  
Банковские реквизиты:  
20196Ц63870 21196Ц63780  
Отделение Красноярск банка России  
//УФК по Красноярскому краю,  
г. Красноярск ,БИК 010407105  
банк. Счет40102810245370000011  
Казн. Счет 03234643046560001900  
ОГРН 1022401092647

  
« 01 » 09

Золотарева С.В.



  
« 01 » 09

Головач Л.В.



2023



Столы разделочные	
Большие с бортиками	2 шт.
Большие без бортиков	2 шт.
Маленькие	1 шт.
Водонагреватели	2 шт.
Раковины для мытья посуды:	
Двойные	3 шт.
Тройные	1 шт.
Тележка для раздачи пицци	1 шт.
Шкаф для хранения хлебобулочных изделий	1 шт.
Посуда для приготовления пицци:	
Бак 10 л	2 шт.
Бак 11 л	1 шт.
Бак 15 л	1 шт.
Бак 24 л	1 шт.
Бак 30 л	1 шт.
Бак 35 л	2 шт.
Бак 50 л	1 шт.
Листы для жарки вторых блюд :	
40-50	2 шт.
10	2 шт.

## АКТ ПРИЕМИ-ПЕРЕДАЧИ

Объекта нежилого фонда

Настоящий акт составлен на основании Договора безвозмездного пользования №1 от 01.09.2023 г., заключенного между муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Ужурская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Советского Союза А.К. Харченко», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Головач Людмилы Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Центр Эпидемиологического благополучия» (ООО «ЦЭБ») в лице директора Золотцевой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава.

В соответствии п. 2.1.1 Договора, комиссии в составе: представитель «Ссудодателя»- директор Головач Людмила Валерьевна, \_\_\_\_\_ произвели осмотр Объекта ( часть здания 2-го этажа) общей площадью 209,3 кв.м. расположенного по адресу г. Ужур, ул.Гоголяд.8

В результате осмотра установлено:

Техническое состояние объекта удовлетворительное

Перечень передаваемых в безвозмездное пользование помещений пищеблока.

Холодильное оборудование				
1	Морозильная камера STINOL		1	2011
2	Морозильный ларь «Бирюса 260 GB»		1	2014
3	Холодильник «Бирюса 22»		1	2011
4	Холодильник «Бирюса 22ER»		1	2011
5	Холодильник однокамерный. «Бирюса 340*NF»		1	2011
Тепловое оборудование				
6	Плита электрическая	ЭП-4ЖШ	1	2017
7	Плита электрическая	ПЭ47Ж	1	2019
8	Плита электрическая	К021	1	2008
9	Шкаф жарочный электрический	ШЖЭ-3	1	1960
10	Электрическая сковорода	СЭП- 0,45	1	2005

**Паспорт помещения пищеблока (буфета)**

№ п/п	Требования ПБ	Наличие, технические характеристики, количество	Примечание
1	Первичные средства пожаротушения	<i>Огнетушители 1 шт.</i>	
2	АПС	<i>В наличии</i>	
3	План эвакуации	<i>В наличии</i>	
4	Таблички на входных дверях	<i>В наличии</i>	
5	Телефоны экстренных служб	<i>В наличии</i>	
6	Автоматическая система противодымной вентиляции	<i>нет</i>	
7	Электрические розетки	<i>В наличии</i>	
8	Замеры сопротивления изоляции	<i>Проверено в 2019 г.</i>	
9	Противопожарные двери	<i>В наличии - 3 шт.</i>	
10	Пожарный кран	<i>нет</i>	

Помещение (помещения) пищеблока (буфета) соответствует(ют) требованиям пожарной безопасности, согласно акту готовности учреждения к новому учебному году